CUB
TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322
Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.20,34,985/- (Rupees Twenty Lakh Thirty Four Thousand Nine Hundred and Eighty Five Only)** as on **15.04.2024** together with further interest to be charged from **16.04.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.S.K.Finishing Unit,** No. 38, Naluthonnu Street, Thirumazhisai, Tiruvallur-600124. **No.2.Mr.S.Kamalakannan,** S/o. Sankaran, No.562, Bajanai Koil Street, Keezhma Nagar, Nemam Village, Poonamalle Taluk, Tiruvallur-600124. **No.3.Mrs.K.Akila,** W/o.S. Kamalakannan, No.562, Bajanai Koil Street, Keezhma Nagar, Nemam Village, Poonamalle Taluk, Tiruvallur-600124

SCHEDULE OF PROPERTY
Immovable Properties Mortgaged to our Bank
(Property Owned By K.Akila)

The site and Superstructure now existing and to be put up thereon in future, All that piece and parcel of Land with building situated, In South Chennai Registration District, Thiruvallur District, Poonamallee Taluk, Avadi Sub-Registration Office, No.10, Nemam "A" Village, in Door No.562, Bajanai Kovil Street, Kezhma Nagar, comprised in Old Natham Survey No.64/6 Part, as per present Patta No.235, New Survey No.777/15, an extent of 00170 Sq.Meter equaling to 1829 Sq.Feet, site with Existing 735 Sq.Feet Cement Sheet House, Electricity Service Connection with deposit thereon and in thereabout as follows. **Measurement for 255 Sq.Feet, site** East to West-15 Feet on Northern side: 15 Feet on Southern side North to South-17 Feet on Eastern side: 17 Feet on Western side **Measurement for 480 Sq.feet, site** East to West-24 Feet on Northern side: 24 Feet on Southern side North to South-19 Feet on Eastern side: 21 Feet on Western side **Measurement for 712 1/2 Sq.feet, site** East to West- 14 Feet on Northern side: 11 Feet on Southern side North to South-57 Feet on Eastern side: 57 Feet on Western side **Measurement for 381 1/2 Sq.feet, site** East to West- 27 Feet on Northern side: 27 Feet on Southern side North to South-14 Feet on Eastern side: 14 Feet on Western side Total Extent of Item No.1 to 4 is 1829 Sq.Feet site **Bounded on North by:** Mr.S.Kamalakannan remaining Property, **South by:** 20 Feet wide Bajanai Kovil Street, **East by:** Mr.E. Selvaramanujam Property, **West by**: Mr.Krishnamurthi, Mr.Chandiran, Mr. Kajendirans Property.

Reserve Price : Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
14.05.2024	**City Union Bank Limited,** Thirumazhisai Branch, 114A, TH Road, Thirumazhisai, Chennai Thiruvallur - 600124 Telephone No: 044-26810232 Mobile No: 9360229820

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thirumazhisai Branch, 114A, TH Road, Thirumazhisai, Chennai, Thiruvallur-600124.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-26810232 Mobile No: 9360229820.** 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 23.04.2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய

மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/s.S.K.பினிஷிங் யூனிட்,** எண்.38, நலுதொன்னு தெரு, திருமழிசை, திருவள்ளூர் -600124. **2.திரு.S. கமலக்கண்ணன்,** த/பெ.சங்கரன், எண்.562, பஜனை கோவில் தெரு, கீழ்மா நகர், நேமம் கிராமம், பூவிருந்தவல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் - 600124. **3.திருமதி.K.அகிலா,** க/பெ.S. கமலக்கண்ணன், எண்.562, பஜனை கோவில் தெரு, கீழ்மா நகர், நேமம் கிராமம், பூவிருந்தவல்லி தாலுக்கா, திருவள்ளூர் - 600124 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **15.04.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.20,34,985/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் **16.04.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

(K.அகிலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார் பதிவு அலுவலகம், பூவிருந்தவல்லி தாலுக்கா, எண்.10, நேமம் " A" கிராமம், கதவு எண்.562, பஜனை கோவில் தெரு, கீழ்மாநகர், பழைய நத்தம் சர்வே எண்.64/6 பகுதி, தற்போதைய பட்டா எண்.235, புதிய சர்வே எண்.777/15 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய 170 சதுர மீட்டர் அதாவது 1829 சதுரடி பரப்பளவு இடம், இத்துடன் தற்போதைய 735 சதுரடி சிமெண்ட் ஷீட் வீடு, மின் இணைப்பு, மின் வைப்புத்தொகை , தற்போதைய, எதிர்கால கட்டுமானங்கள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **அளவீடு: 255 சதுரடி இடம்:** கீழ்மேல் வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 17 அடி, மேல்புறம் 17 அடி. **அளவீடு: 480 சதுரடி இடம்:** கீழ்மேல் வடபுறம் 24 அடி, தென்புறம் 24 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 19 அடி, மேல்புறம் 21 அடி. **அளவீடு: 712 1/2 சதுரடி இடம்:** கீழ்மேல் வடபுறம் 14 அடி, தென்புறம் 11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 57 அடி, மேல்புறம் 57 அடி. **அளவீடு: 381 1/2 சதுரடி இடம்:** கீழ்மேல் வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 14 அடி, மேல்புறம் 14 அடி. ஐட்டம் 1 முதல் ஐட்டம் 4 வரை கூடுதல் பரப்பளவு 1829 சதுரடி. **இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** திரு. S.கமலக்கண்ணனின் மீதமுள்ள சொத்து, **தெற்கில்:** 20 அடி அகல பஜனை கோவில் தெரு, **கிழக்கில்:** திரு.E.செல்வராமனுஜம் சொத்து, **மேற்கில்:** திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி, திரு. சந்திரன், திரு.கஜேந்திரன் ஆகியோர்களின் சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
14.05.2024	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட். திருமழிசை கிளை, 114A, TH ரோடு, திருமழிசை, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600124 தொலைபேசி எண்: 044-26810232 செல் எண்: 9360229820**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருமழிசை கிளை, 114A, TH ரோடு, திருமழிசை, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600124** விலாசத்தில் பெறலாம். (3)விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-26810232 செல் எண்:9360229820**- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையை பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9)பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10)அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23.04.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com